



DECLARACION RESPONSABLE

DE OBRAS MENORES del artículo 25 de la Ley 7/2014, de 12 de septiembre

NOMBRE Y APELLIDOS DEL DECLARANTE	D.N./C.I.F.:
DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES	TFNO:
CORREO ELECTRÓNICO (notificación preferente):	

Localización del inmueble objeto de las obras
<p>SUPUESTO (señálese lo que proceda)</p> <p><input type="checkbox"/>) Modificación, reforma o rehabilitación de construcciones e instalaciones de carácter no integrall.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio de uso de construcciones e instalaciones.</p> <p><input type="checkbox"/> Cerramientos y vallados.</p> <p><input type="checkbox"/> Vallas y carteles publicitarios visibles de la vía pública.</p> <p><input type="checkbox"/> Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.</p> <p><input type="checkbox"/> Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones.</p> <p><input type="checkbox"/> Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo, cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.</p> <p><input type="checkbox"/> Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.</p> <p><input type="checkbox"/> Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.</p>
<p align="center">MEMORIA VALORADA (si no es preceptivo el proyecto)</p> <p>Descripción detallada de las obras:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Superficie afectada por las obras..... m2</p> <p>Presupuesto:.....€</p> <p><input type="checkbox"/> Acompaña autorización de la Comunidad de Propietarios si las obras afectan a elementos comunes de inmuebles sometidos a división horizontal (cerramientos de balcones o terrazas, sustitución de ventanas etc),</p>
<p>DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD Que los actos antes declarados cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, poseo la documentación técnica y jurídica exigible que así lo acredita, y me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los referidos actos, habiendo sido informado de que la formalización de la presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, no pudiendo ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir en el ejercicio de los actos a los que la misma se refiere.</p> <p align="center">En Terradillos a de.....de 20.... EL DECLARANTE</p>

<p>INFORME TÉCNICO: <i>Se trata de una obra que, por sus características, puede calificarse como menor del art 25 de la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, y compatible con la normativa urbanística municipal.</i></p> <p>Calificación del Tipo de Reforma: Media <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Mínima <input type="checkbox"/></p> <p>Observaciones.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p align="center"><i>fecha y firma del Arquitecto Municipal</i></p>
