TIPOLOGÍA	SUELO	Nº DE VIV.	EDIFICABILIDAD	
SU-1	7.734,10 m²	14 VIV.	3.254,00 m²	
RESIDENCIAL UNIF. AISLADA	7.734,10 m²	14 VIV.	3.254,00 m²V/V.	161,00 m²V/V.
RU-1	1.176,35 m²	10 VIV.	400,00 m²	
RU-2	1.746,45 m²	4 VIV.	600,00 m²	
RESIDENCIAL UNIF. PAREADA	2.922,80 m²	14 VIV.	1.000,00 m²	141,00 m²V/V.
RUM-1	1.000,00 m²	20 VIV.	1.000,00 m²	
RUM-2	4.000,00 m²	24 VIV.	4.000,00 m²	
RUM-3	4.644,00 m²	28 VIV.	3.500,00 m²	
RUM-4	4.991,00 m²	24 VIV.	4.000,00 m²	
RUM-5	2.016,00 m²	18 VIV.	2.100,00 m²	
RUM-6	4.991,00 m²	24 VIV.	4.000,00 m²	
RUM-7	2.016,00 m²	18 VIV.	3.150,00 m²	
RUM-8	7.574,00 m²	34 VIV.	3.000,00 m²	
RUM-9	1.400,00 m²	8 VIV.	900,00 m²	
RUM-10	1.400,00 m²	8 VIV.	900,00 m²	
RUM-11	1.800,00 m²	12 VIV.	1.400,00 m²	
RUM-12	4.910,75 m²	20 VIV.	3.700,00 m²	
RUM-13	4.991,70 m²	19 VIV.	3.200,00 m²	
RESID. UNIF. EN HILERA	50.318,00 m²	229 VIV.	34.650,00 m²	150,00 m²V/V.
ECP	4.658,30 m²	55 VIV.	8.391,30 m²	
RESID. COL. PRIV. PÁRCELA	4.658,30 m²	55 VIV.	8.391,30 m²	152,70 m²V/V.
RC-1	1.330,95 m²	20 VIV.	3.000,00 m²	
RC-2	4.660,00 m²	70 VIV.	7.700,00 m²	
RC-3	3.420,30 m²	52 VIV.	7.150,00 m²	
RC-4	1.330,70 m²	14 VIV.	2.100,00 m²	
RESID. COLECTIVA LIBRE	10.741,95 m²	156 VIV.	19.950,00 m²	128,00 m²V/V.
TS	3.000,00 m²	15 TALL.	4.500,00 m²	
TALLERES - ENS. ARTESANAL	3.000,00 m²	15 TALL.	4.500,00 m²	300,00 m²T.
ECP-1	1.457,00 m²	0 VIV.	1.314,00 m²	
ECP-2	2.251,15 m²	0 VIV.	2.251,15 m²	
ECP-3	1.457,00 m²	0 VIV.	1.457,00 m²	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	5.165,15 m²	0 VIV.	5.025,15 m²	1,00 m²/m²
ECP-4	1.016,50 m²	0 VIV.	1.016,50 m²	
ECP-5	1.622,75 m²	0 VIV.	1.622,75 m²	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	2.639,25 m²	0 VIV.	2.639,25 m²	0,50 m²/m²
SU-1	344,60 m²	0 VIV.	180,00 m²	
SU-2	54,35 m²	0 VIV.	30,00 m²	
SUE-3	65,60 m²	0 VIV.	60,00 m²	
SUE-4	32,10 m²	0 VIV.	30,00 m²	
SUE-5	57,15 m²	0 VIV.	60,00 m²	
SUE-1	43,80 m²	0 VIV.	60,00 m²	
SISTEMAS URBANOS	0 m²S/m²	0 VIV.	360,00 m²	0,00 m²S/m²
ELZ-1	60.166,50 m²	0 VIV.	1.000,00 m²	
ELZ-2	1.510,60 m²	0 VIV.	30,20 m²	
EL	1.676,75 m²	0 VIV.	33,55 m²	
ESPACIOS LIBRES	63.353,85 m²	0 VIV.	1.063,75 m²	0,02 m²/m²
ACERAS	16.251,00 m²	0 VIV.	4.500,00 m²	
CALZADA	35.223,30 m²	0 VIV.	9,00 m²	
PARKING	9.000,10 m²	0 VIV.	0,00 m²	
VERDE	4.000,00 m²	0 VIV.	0,00 m²	
VIARIO	65.474,30 m²	0 VIV.	4.509,00 m²	0,01 m²/m²
Aprovechamiento Lucrativo			55.215,25 m²	0,40 m²/m²
TOTAL SECTOR	397.583,00 m²	623 VIV.	94.258,25 m²	

PLAZAS EN VIARIO 637 plazas (22 adaptadas)

APARCAMIENTOS PÚBLICOS EN EL SECTOR 637 plazas (22 adaptadas)

PARCELACIÓN INDICATIVA
SIN CARÁCTER CONTRACTUAL NI VINCULANTE

Excmo. Ayto. de TERRADILLOS

DILIGENCIA: Aprobada inicialmente por resolución de la Alcaldía en fecha 16de Noviembre de 2007.

DILIGENCIA: Aprobada provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Terradillos en fecha 26 de Mayo de 2008.

DILIGENCIA: Aprobada definitivamente por resolución de la Alcaldía en fecha:

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
Doña María Luisa Fernández Cuadrado

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL ADAPTADO A LAS CORRECCIONES PROPUESTAS EN LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE 28 DE MAYO DE 2008

LSI - ORDENACIÓN DETALLADA

MASTERPLAN

PLAN PARCIAL SECTOR UBZ-R7

GIL SANTOS ARQUITECTURA, S.L.P.
C.I.F. B37400391
Ana Jaime gil santos, arquitecta col. 1.279
CESAR PINELO 46-50 - Esc. 2 - ATICO
37.008 - SALAMANCA - TLFNO: 923 26 27 91

SITUACIÓN
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO UBZ R-7
TERRADILLOS (SALAMANCA)

LOCATION

PROMOTOR
PROMOTIONS EL ENCINAR, S.A.

PROMOTER

FECHA	DATE	ESCALA	SCALE	PLANO Nº
AGOSTO 2009		1/1000		PO-7

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

DWG. ORDENACIÓN
IMAGEN INDICATIVA - ESPACIOS LIBRES

SHEET No.